



Üksikelamu nurkade koordinaadid:

1. X=6457839,77	Y=680473,45
2. X=6457832,46	Y=680490,99
3. X=6457822,95	Y=680487,03
4. X=6457821,95	Y=680481,63
5. X=6457825,18	Y=680473,87
6. X=6457830,26	Y=680469,49

k.m. Proj.

1.	39,60
2.	39,60
3.	39,60
4.	39,60
5.	39,60
6.	39,60

- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 21.01.2026
- Möödistatud: 20.01.2026

<div><div><div>SIRKEL&MALL</div><div>GEODEESIA</div></div><div><div>Reg. nr: 11787919</div><div>Laki tn. 5, 10621 Tallinn</div><div>web: www.smageodeesia.ee</div><div>e-mail: info@smageodeesia.ee</div><div>tel: +372 6 555 480</div></div></div>		
Projekti juht	Kevin Reimann	
Möödistas	Kevin Reimann	
Joonestas	Kevin Reimann	
Formaat: A2P		

OBJEKTI NIMETUS		Pütsepa		
TELLUJA		OBJEKTI AADRESS		
Eraisik		Kosova küla, Põlva vald		
JOONISE NIMETUS				
MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA				
TÖÖ NR.	MÕÕTKAVA	KUUPÄEV	LEHTI	LEHT
2901-26	1:500	21.01.2026	1	1

LEPPEMÄRGID :	
	Katastripiir
	Projekteeritud hoone
	Projekteeritud terrasilaud
	Katuseräastade joon
	Projekteeritud prügikast
	Projekteeritud sissepääs elamusse
	Projekteeritud sissepääs krundile

KINNISTU NÄITAJAD	
Nimi / Address	Pütsepa, Kosova küla, Põlva vald, Põlvamaa
Katastritunnus	11701:004:0123
Pindala	21780.0 m²
Sihtotstarve	Maatulusmaa 100%
Proj. EHITISEALUNE PINDALA (m2)	221,0
Proj. TÄISEHITUS (%)	1,01

ELAMU OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD:	
Näitaja:	
EHITISEALUNE PINDALA (m2)	221,0
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (m2)	221,0
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS (m2)	45,9
KÕRGUS (m)	6,35
PIKKUS (m)	19,0
LAIUS (m)	13,3
SÜGAVUS (m)	0,0
SULETUD NETOPIND (m2)	167,8
s.h. eluruumidepind (m2)	157,7
s.h. mitteiluruumidepind (m2)	0
s.h. tehнопind (m2)	10,1
s.h. üldkasutatav pind (m2)	0
KÕETAV PIND (m2)	167,8
MAAPEALSE OSA MAHT (m3)	1150
MAHT (m3)	1150
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
TUBADE ARV:	4
KÖÖKIDE ARV:	0
AVATUD KÖÖKIDE ARV:	1
RÕDUDE ARV:	1
RÕDUDE KOGUPIND (m2):	128,2
Suletud brutopind (m2):	187,7
Katuse kalle (°):	31 / 36

TEHNOVÕRGUD:

	M/P kaabel
	Veetorustik kinnistul
	Isevoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul

OBJEKTI NIMETUS		ELUMAJA PÜTSEPA KINNISTUL			
OBJEKTI ASUKOHT		JOONIS		ASENDIPLAAN	
PÕLVA maakond		AS-4-01			
PÕLVA vald, KOSOVA küla		MÕÕTKAVA		04.2026	
PÜTSEPA kinnistu		1:100		KUUPÄEV	
KOOSTAS		STAADIUM		LEHT	
MARTEN MUSTA		EELPROJEKT		1-6	
Kinnistu omanik					